

дело .

г. Екатеринбург

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 мая 2019 года

Чкаловский районный суд города Екатеринбурга в составе председательствующего судьи [] при секретаре []

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Уктусский пансионат» к [] о признании утратившим право пользования жилым помещением,

установил:

истец обратился с иском к ответчику о признании утратившим право пользования жилым помещением ГАУ «Уктусский пансионат» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а.

В обоснование требований указал, что истец является зданием пансионата для престарелых по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а. С 2010 года в данном здании проживал ответчик на основании договора о социальном обслуживании. В связи с систематическим нарушением правил внутреннего распорядка договор о социальном обслуживании с ответчиком расторгнут, ответчик утратил право пользования жилым помещением по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а.

В судебном заседании представитель истца настаивал на удовлетворении исковых требований. Ответчик, будучи надлежаще извещенным, в судебное заседание не явился, о причинах неявки суд не известил, о рассмотрении дела в свое отсутствие не ходатайствовал.

С учетом положений статьи 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд считает возможным рассмотреть дело при данной явке, в порядке заочного производства.

Исследовав и оценив письменные доказательства по делу в совокупности, суд приходит к следующему.

В силу статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жильем помещением в соответствии с его назначением. Аналогичная норма установлена частью 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жильем помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жильм помещением в соответствии с его назначением (статья 288 Гражданского кодекса Российской Федерации).

По делу установлено, что истцу Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Уктусский пансионат» на праве оперативного управления принадлежит здание жилого назначения (общежитие) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а.

Вступившим в законную силу и преодолевшим для сторон данного спора решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 09.07.2018 по делу № 2-2379/2018 установлен факт заключения между ГАУ «Уктусский пансионат» и договора на предоставление социального обслуживания с условием

проживания ответчика в пансионате по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а, а также факт расторжения между сторонами данного договора по инициативе истца. Данным судебным актом в удовлетворении иска о признании права пользования жилым помещением по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а, к ГАУ «Уктусский пансионат» о признании права пользования жилым помещением по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а, отказано.

Таким образом, с момента расторжения договора на предоставление социального обслуживания между сторонами право пользования жилым помещением по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а, у ответчика прекратилось. Из объяснений представителя истца установлено, что после вынесения решения суда от 09.07.2018 новый договор на проживание ответчика в пансионате не заключен.

Истец указывает на то, что после вынесения судебного решения от 09.07.2018 ответчик проходит в здание пансионата, отказывается освободить жилище в силу имеющейся у него регистрации в пансионате по месту жительства, чем нарушаются права истца как владельца пансионата. Суд находит доводы истца о нарушении ответчиком его прав убедительными, а требование о признании жилищных прав ответчика на пансионат прекращенными обоснованными, поскольку они направлены на снятие ответчика с регистрационного учета и пресечение доступа в здание пансионата.

По приведенным мотивам суд удовлетворяет исковые требования истца к ответчику и признает утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а.

Согласно статье 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Истец указывает на то, что сохранение ответчиком регистрации в жилом помещении нарушает права собственника, и суд соглашается с данными доводами истца.

на основании данного решения суда подлежит снятие с регистрационного учета в соответствии с подпунктом «е» пункта 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 года № 713.

В силу статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В связи с тем, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей, понесенные истцом при подаче иска в суд.

Руководствуясь статьями 194 – 199, главой 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Уктусский пансионат» к [] о признании утратившим право пользования жилым помещением,

назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом,

признать истцу Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Уктусский пансионат» право пользования жилым помещением по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а.

Взыскать с [] в пользу Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Уктусский пансионат» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей.

Наименование является основанием для снятия

с регистрационного учета с адреса: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 73/а.

Ответчик вправе в течение семи дней со дня вручения ему копии настоящего решения подать в суд, принявший решение, заявление об отмене заочного решения. Одновременно должны быть указаны обстоятельства, свидетельствующие об уважительности причин неявки в судебное заседание, о которых он не имел возможности своевременно сообщить суду, и

доказательства, подтверждающие эти обстоятельства, а также обстоятельства и доказательства, которые могут повлиять на содержание решения суда.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления путем подачи апелляционной жалобы в Свердловский областной суд через Чкаловский районный суд г. Екатеринбурга.

Решение изготовлено в совещательной комнате с использованием компьютера.

Председательствующий

